

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Поликахина, д.1 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт	
наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Прочистка, замена 3м	м/п	
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	
Фасад				
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя	20	кв.м	
отмостка	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	10	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	30	кв.м	
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	

ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	По заявкам	м/п	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	
ПОДЪЕЗД				
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	306	м/п	
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические	Промывка и опрессовка 2979,6	м/п	

	испытания системы отопления					
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	15			м/п	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1			шт.	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	250			м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1			шт.	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	250			м/п	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3			шт.	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1			шт.	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	270			м/п	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-			м/п	

электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	96		шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	10		шт.
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.
общедомовые приборы учета					
подвал, чердак					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от грызунов 1180,9		кв.м.
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-		шт.
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-		шт.
ВДО					
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-		м/п

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены ООО «ГРАДСЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» 10 2023г. Смирнов Маслова ИИ

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » 2023 г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).